

الى السيد وزيرة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة
المحترم

تحت اشراف السيد رئيس مجلس النواب المحترم

الموضوع : سؤال كتابي

حول عملية بيع زنقة الزرزور بمقاطعة الحي الحسني، الدار البيضاء، لشركة
عقارية

السلام عليكم و رحمة الله وبركاته, و بعد.

سؤال كتابي للسيدة وزيرة اعداد التراب الوطني والتعمير و سياسة المدينة
حول عملية بيع زنقة الزرزور بمقاطعة الحي الحسني لشركة عقارية

تحية طيبة و بعد
يعتبر حي ضيعة بروطون الواقع بمقاطعة الحي الحسني بالدار البيضاء من الاحياء الهادئة
والتاريخية بالمدينة،
حيث كان يتكون في الغالب من مجموعة من الفيلات تفصل بينها ممرات عمومية، الى ان
دخلت شركات العقار على الخط لتتغير ملامح الحي و معماره و يتم تحويله شيئا فشيئا الى
بنايات عمودية.

و الملاحظ هو ان جل الممرات العمومية التي كانت تفصل بين الفيلات تم احترامهما و الابقاء
عليها، الا "ممر الزرزور" من الرسم العقاري عدد 51624/س ، مساحته حوالي 21 متر
مربع و المتكون من طرق وقنوات الماء
و التصريف حسب شهادة الملكية المسلمة من المحافظ على الاملاك العقارية بالحي الحسني.
وحيث ان هذا الممر المطل على شارع عبد الرحيم بوعبيد يستغله السكان منذ 74 سنة لقضاء
مأربهم وكذا لمرور شاحنات الوقاية المدنية و الإسعاف، في حال وقوع أي حادث او ضرر .

و حيث وردتنا شكاية بخصوصه من ساكنة الحي ضد عمدة مدينة الدار البيضاء التي ادنت
ببيعه بتاريخ 28 شتنبر 2022 بشكل انفرادي دون الرجوع للمجلس الجماعي للمصادقة عليه،
و في احتقار تام كذلك للمقرر عدد 81 بتاريخ 2021 الصادر عن مجلس جماعة الدار
البيضاء نفسه بخصوص التخطيط لحدود الطرق العامة بمقاطعة الحي الحسني و القاضي
بتوسعة "الممر نفسه" من 8 امتار الى 12 متر على طول 22 متر .

و حيث ان عملية البيع تمت بين مندوب الاملاك الدولة وممثل شركة عقارية بناء على عقد بيع
منجز بتاريخ 2022-09-06 .
و حيث ان اشغال البناء و طمس معالم الممر انطلقت في خرق سافر لأدنى الشروط المطلوبة
في اوراش البناء.
بل واستمرار شركة العقار "المسنودة" في الاشغال و اغلاق الزقاق في وجه الساكنة رغم ان
الملف لازال بين يدي القضاء ورغم الشكايات الموضوعة لدى السلطات المنتخبة و المعينة
بخصوص عدم احترام ضوابط اوراش البناء و تهديد امن وسلامة الساكنة المجاورة و المارة
والممتلكات.

وبناء عليه فاننا نطالبكم
1 - بالعمل على الدفع بالتوقيف العاجل للأشغال بالورش الى ان يبيث القضاء في الملف مع
حماية امن و سلامة السكان وممتلكاتهم.
2 - فتح تحقيق حول مدى مشروعية بيع طريق كانت و لازالت تستعمل من طرف الساكنة
وحول وجود قرارات اداريين متضاربين (التوسعة و البيع) صادرين عن المجلس الجماعي
لدار البيضاء بخصوص الممر اعلاه .
مع فائق التقدير و الاحترام حول عملية

نبيلة منيب - برلمانية - الحزب الاشتراكي الموحد

وتفضلوا بقبول فائق التقدير و الاحترام

الامضاء

نبيلة منيب