

**الى السيد الوزير المنتدب لدى رئيس الحكومة المكلفة بالاستثمار والتقائية وتقييم
السياسات العمومية المحترم**

تحت اشراف السيد رئيس مجلس النواب المحترم

الموضوع : سؤال كتابي

إعادة النظر في بنود دفتر التحملات بمنطقة الأنشطة الاقتصادية بأصيلة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته, و بعد.

من أجل تعزيز التدابير الرامية للإنعاش الاقتصادي وتعزيز فرص الشغل على مستوى جماعة أصيلة، والرامية إلى خلق فرص الشغل وضمان مقومات العيش الكريم للسكان المحلية خاصة فئة الشباب، لا بد من إعادة في بنود دفتر التحملات الذي يحتوي على العديد من المقتضيات التي تعوق إخراج المنطقة الاقتصادية بأصيلة لحيز الوجود، ولا تشجع المستثمرين على الاستثمار بها ولا تترك لهم هامشا ربحيا معقولا، بحيث يمكن تلخيص هذه المقتضيات المجحفة في النقاط التالية:

- 1/ تحديد مدة بناء المشروع داخل آجال ستة أشهر من تاريخ اقتناء البقعة الأرضية
 - 2/ استخلاص جميع المصاريف داخل أجل شهر واحد
 - 3/ فيما يتعلق ببناء وحدات المشروع، لا يمكن تجاوز أكثر من 50% (CUS)
 - 4/ طول الارتفاع 10 متر كحد أقصى، في حين طول الارتفاع وحسب مقتضيات البنود الخاصة بمناطق أخرى يصل إلى 14 متر.
 - 5/ ضرورة زرع المساحات المتبقية بالشجيرات والزهور....إلى غير ذلك من المقتضيات التي تعوق نجاح الاستثمار بهذه المنطقة.
- وتجدر الإشارة السيد الوزير المحترم، أنه لحد الساعة تم بيع 3 بقع أرضية من مجموع 44 بقعة على مستوى الشطر الأول، وهذا بسبب بنود دفتر التحملات التي تعيق جلب المستثمرين بالمنطقة المذكورة.
- والحالة هاته، فإننا نسألكم السيد الوزير المحترم، عن التدابير والاجراءات المستعجلة التي تعتمرون اتخاذها من أجل إعادة النظر في بنود دفتر التحملات؟ بما من شأنه تحفيز المستثمرين وتعزيز الاستثمار بهذه المنطقة الاقتصادية وخلق التنمية المحلية وتوفير فرص الشغل.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير و الاحترام

الامضاء

ملیكة لحیان