

الى السيد وزيرة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة
المحترم

تحت اشراف السيد رئيس مجلس النواب المحترم

الموضوع : سؤال كتابي

وضع استراتيجية بديلة للسكن الاجتماعي لمحاربة السكن غير اللائق

السلام عليكم و رحمة الله وبركاته, و بعد.

السيدة الوزيرة:

منذ ظهور مفهوم السكن الاجتماعي، عمدت السياسات الحكومية إلى تحديده كمنتوج يستفيد من امتيازات ضريبية فقط، وذلك اعتمادا على قيمته العقارية أو سعر بيعه أو مساحته، حيث ظل منتوجا معرفا فقط من خلال آليات ضريبية صرفية. ورغم أن قانون المالية لسنة 2021 قد أنهى العمل بآليات السكن الاجتماعي سائلة الذكر وكذا اتفاقيات الشراكة للسكن المدعوم من طرف الدولة، فإن هذا المنتوج شكل لسنوات، أحد أهم الحلول المعتمدة من أجل محاربة السكن غير اللائق وتطوير منتوج سكني لفائدة الأسر ذات الدخل المحدود وغير المنتظم، وانسجاما مع توجهات النموذج التنموي الجديد الذي أوصى بالتحول إلى المساعدة المباشرة للأسر في هذا المجال، تبدو الحاجة إلى سن استراتيجية جديدة تروم تحسين ظروف السكن لفائدة الأسر المعوزة.

وفي هذا الصدد نسألكم -السيدة الوزيرة- عن الإجراءات ستتخذونها لسن استراتيجية بديلة للسكن الاجتماعي انسجاما مع مخرجات النموذج التنموي الجديد من أجل محاربة السكن غير اللائق، وكذا وضع إطار تنظيمي وقانوني واضح لتدبير هذا المجال عوض الاقتصار على سن الدوريات المعمول بها حاليا؟
وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير و الاحترام

الامضاء

محمد والزين