

الى السيدة وزيرة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة
المحترم

تحت اشراف السيد رئيس مجلس النواب المحترم

الموضوع : سؤال كتابي

المعيقات التعميرية والتقنية بتجزئات مجموعة العمران بمدينة طنجة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، و بعد.

تلقينا ببالغ الانشغال مجموعة من الشكايات الصادرة عن المستفيدين من التجزئات السكنية التابعة لمجموعة "العمران" بمدينة طنجة، والذين يواجهون صعوبات جمة تحول دون تمكنهم من استغلال بقعهم الأرضية أو سكنهم بشكل لائق وقانوني.
وتخص هذه الوضعية المقلقة بالأساس التجزئات التالية:

* * تجزئة الركايح الاجتماعي (بجميع أقطرها).*

* * تجزئة العنبر.*

* * تجزئة السلام.*

* * تجزئة الخير.*

وحسب المعطيات المتوفرة، فإن هذه التجزئات تعاني من اختلالات عميقة تتلخص في مستويين أساسيين:

1. *المستوى العقاري والإداري*: استمرار إشكالية *تصفية الوعاء العقاري*، مما يحرم أصحاب البقع الأرضية من استكمال الإجراءات القانونية الضرورية والحصول على وثائق التعمير التي تسمح لهم بمباشرة عملية البناء في ظروف سليمة وقانونية.

2. *المستوى التقني والخدماتي*: تعثر عملية *الربط بشبكتي الماء والكهرباء* بالنسبة لأصحاب المنازل المشيدة، وهو ما تسبب في تعطيل استغلال هذه العقارات مما فاقم من معاناة الأسر المتضررة.

بناءً عليه، نسألكم السيدة الوزيرة المحترمة:

* ما هي الأسباب الكامنة وراء تأخر تصفية الوعاء العقاري الخاص بهذه التجزئات التابعة لمجموعة "العمران" بطنجة.

* لماذا لم يتم لحد الآن استكمال الإجراءات الإدارية من أجل تمكين المسفيدين من الوثائق اللازمة للحصول على رخصة السكن والربط بشبكتي الماء و الكهرباء.

* وما هي الإجراءات الاستعجالية التي تعتزم وزارتك اتخاذها لرفع هذه الحيف، وتسوية الوضعية القانونية والتقنية لهذه التجزئات لتمكين المستفيدين من حقوقهم في أقرب الآجال؟

وتفضلوا بقبول فائق التقدير و الاحترام

الامضاء

محمد الحمامي