

الى السيد وزير الداخلية المحترم

تحت اشراف السيد رئيس مجلس النواب المحترم

الموضوع : سؤال كتابي

معاناة زبناء الشركة العقارية (SOCIETE TRANSAFRICAINE DE TRAVAUX) صاحبة المشروع العقاري للملك المسمى بلاد الرمل مهدية ذي الرسم العقاري 13-152310 - المسماة المدينة الخضراء - بجماعة مهدية عمالة القنيطرة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، و بعد.

يشتكى عدد من المواطنين والمواطنات الذين قاموا بحجز بقع أرضية بتجزئة المدينة الخضراء بمهدية 4 جماعة مهدية، منذ نونبر 2020، والى حدود تاريخ يومه لم يتم التواصل معهم، ولا تسليمهم البقع الأرضية التي أدوا عنها مبالغ مالية مهمة، وأغلبهم من مغاربة العالم، وليس هناك ابرام للعقود النهائية. مما أثار حالة من الاستياء خاصة بعد انعدام التواصل مع المنعش العقاري، في خرق واضح للالتزامات والعقود التي تتعهد بضمان حقوق وحماية المشترين.

من خلال البحث عن السبب وراء تماطل الشركة العقارية أعلاه، لما يفوق 6 ست سنوات من التسويق والتأخير، تبين أنها لم تحترم بعض بنود دفتر التحملات، الصادر عن مديرية الشؤون القروية بوزارة الداخلية، والذي بموجبه تم توقيف الإجراءات الإدارية المتعلقة بالمشروع العقاري، وأن أشغال التجهيز للمشروع متوقفة، كل ذلك سبب أضرارا اجتماعية ونفسية للزبناء الذين يطالبون المنعش العقاري بإتمام عقود البيع فورا، وتسليم البقع لأصحابها مع جبر الضرر الذي اصابهم من جراء التأخير غير المبرر، علما أن الزبناء أدوا الأقساط الشهرية المتفق عليها.

ونحيطكم علما أن باب التواصل مع المنعش العقاري ظل غائبا، ما جعل منسوب الشك والريبة يزداد لدى المشترين ما أدى بهم الى فقدان الثقة في مصداقية المنعش العقاري، وبعد مرور هذه المدة الطويلة ضاعت احلامهم في امتلاك مسكن يليق بهم، مما فوت فرصا كثيرة للاستثمار العمراني لجماعة المهدية من قبل مغاربة العالم. وكذلك تنمية الموارد المالية لمختلف مصالح الدولة.

بناء عليه، نسائلكم السيد الوزير المحترم:

عن التدابير والإجراءات المستعجلة التي ستتخذونها لتسريع المساطر الإدارية المعلقة بين المنعش العقاري ومصالح الوزارة المركزية والمحلية كي يسلم البقع لأصحابها بعد زمن طويل يقارب 6 سنوات ضمانا للحقوق المكتسبة.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير و الاحترام

الامضاء

مصطفى ابراهيمي