

**الى السيدة وزيرة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة
المحترم**

تحت اشراف السيد رئيس مجلس النواب المحترم

الموضوع : سؤال كتابي

**تغيير تخصيص الوعاء العقاري سجن سات فيلاج بمدينة طنجة من منطقة خضراء
إلى مشروع سكني**

السلام عليكم و رحمة الله وبركاته، و بعد.

تفاجأت ساكنة مدينة طنجة، ومعها الرأي العام المحلي، بمعطيات تفيد بتحويل الوعاء العقاري المعروف بـ"سجن سات فيلاج"، والذي كان مبرمجاً ضمن وثائق التهيئة الحضرية لسنة 2017 كمنطقة خضراء، إلى مشروع سكني مكون من سبعة طوابق، وذلك بعد اقتنائه من طرف شركة عقارية.

ويثير هذا التحول قلقاً بالغاً في صفوف الساكنة، لما له من آثار محتملة على التوازن العمراني والبيئي، خاصة في ظل ما تعرفه المدينة من ضغط عمراني متزايد، وزحف للبنىات على حساب الفضاءات الخضراء، بما قد يؤدي إلى تفاقم مظاهر الاختناق العمراني وتراجع جودة العيش.

وفي هذا الإطار، نسائلكم، السيد الوزير، عن:

الأسس القانونية والتعميرية التي تم اعتمادها لتغيير تخصيص الوعاء العقاري "سجن سات فيلاج" من منطقة خضراء إلى مشروع سكني؟ كما نسائلكم عن

مدى احترام هذا القرار لمقتضيات وثائق التعمير المعمول بها ولمعايير التهيئة المستدامة؟ ومدى إشراك الساكنة أو تمكينها من حقها في المعلومة؟

التدابير التي تعتزمون اتخاذها للحد من الاختناق العمراني بمدينة طنجة، وضمان الحفاظ على المساحات الخضراء وتحسين إطار عيش المواطنين؟

وتفضلوا بقبول فائق التقدير و الاحترام

الامضاء

سلوى البردعي