

**الى السيدة وزيرة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة
المحترم**

تحت اشراف السيد رئيس مجلس النواب المحترم

الموضوع : سؤال كتابي

**تعثر الاستثمار السياحي بالشريط الساحلي لرأس الماء بإقليم الناظور بسبب قيود
التعمير**

السلام عليكم و رحمة الله وبركاته، و بعد.

رغم المؤهلات الطبيعية والسياحية الهامة التي يزخر بها الشريط الساحلي لجماعة رأس الماء بإقليم الناظور، فإن دينامية الاستثمار بالمنطقة لا تزال دون المستوى المطلوب، وهو ما يُعزى، من بين أسباب أخرى، إلى الإكراهات المرتبطة بوثيقة التعمير، وعلى رأسها تصميم التهيئة المعتمد.

ذلك أن هذا التصميم، بصيغته الحالية، يطرح عدة صعوبات أمام المستثمرين، من قبيل تعقيد المساطر، وتقييد الاستغلال الأمثل للعقار، وعدم ملاءمته للتحويلات الاقتصادية والسياحية التي تعرفها المنطقة، مما يحدّ من جاذبيتها ويؤثر سلباً على فرص إقلاعها التنموي.

كما أن غياب المرونة في بعض المقتضيات التعميرية، وعدم تحيين التصميم بما ينسجم مع المؤهلات الساحلية والرهانات السياحية، يشكلان عائقاً حقيقياً أمام استقطاب مشاريع مهيكلّة قادرة على خلق فرص الشغل وتحقيق تنمية مستدامة.

لذلك، نسالكم السيدة الوزيرة:

ما هي الإجراءات المزمع اتخاذها لمراجعة تصميم التهيئة الخاص بجماعة رأس الماء بما يواكب مؤهلاتها السياحية والاقتصادية؟

هل هناك توجه نحو تبسيط المساطر التعميرية وتوفير مرونة أكبر لتشجيع الاستثمار بالمنطقة؟

ما هي التدابير العملية التي ستتخذونها لرفع العراقيل التي تواجه المستثمرين، خاصة في ما يتعلق بالعقار والتعمير؟

هل تفكر وزارتك في اعتماد رؤية مندمجة لتنمية الشريط الساحلي تقوم على التوازن بين الاستثمار والحفاظ على البيئة؟

وتفضلوا بقبول فائق التقدير و الاحترام

الامضاء

فدوى محسن الحياىى