

**الى السيدة وزيرة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة
المحترم**

تحت اشراف السيد رئيس مجلس النواب المحترم

الموضوع : سؤال كتابي

**عدد المشاريع السكنية الجديدة المرخص لها بعد سنة 2023 في إطار برنامج الدعم
المباشر للسكن**

السلام عليكم و رحمة الله وبركاته، و بعد.

أطلقت الحكومة برنامج الدعم المباشر للسكن ابتداءً من فاتح يناير 2024، في إطار سياسة عمومية جديدة تهدف إلى تسهيل ولوج المواطنين والمواطنات إلى الملكية السكنية وتعويض برامج الدعم السابقة. ويقوم هذا البرنامج على تقديم إعانات مالية مباشرة للمستفيدين تتراوح بين 70 ألف و 100 ألف درهم حسب قيمة السكن، وذلك لتشجيع اقتناء السكن الأول وتحفيز العرض العقاري في السوق الوطنية. وبالنظر إلى الدور الذي يفترض أن يلعبه هذا البرنامج في تحفيز الاستثمار العقاري وتشجيع إطلاق مشاريع سكنية جديدة تستجيب لشروط البرنامج، يطرح التساؤل حول مدى تفاعل المنعشين العقاريين مع هذا الورش الوطني وحجم المشاريع التي تم الترخيص لها منذ اعتماد هذا النظام الجديد.

لذا، نسائلكم السيدة الوزيرة المحترمة:

- كم يبلغ عدد المشاريع السكنية الجديدة التي تم الترخيص لها على الصعيد الوطني منذ سنة 2023 إلى اليوم، والتي تستجيب لشروط برنامج الدعم المباشر للسكن؟
- ما هو التوزيع الجغرافي لهذه المشاريع حسب الجهات؟
- وكم يقدر عدد الوحدات السكنية المتوقعة إنجازها في إطار هذه المشاريع؟
- وما هي الإجراءات التي تعتزم الوزارة اتخاذها لتحفيز إطلاق مشاريع إضافية لضمان توازن العرض مع الطلب الذي خلقه هذا البرنامج؟

وتفضلوا بقبول فائق التقدير و الاحترام

الامضاء

توفيق كميل