

**الى السيد الوزير المنتدب لدى رئيس الحكومة المكلفة بالاستثمار والتقائية وتقييم
السياسات العمومية المحترم**

تحت اشراف السيد رئيس مجلس النواب المحترم

الموضوع : سؤال كتابي

الاستراتيجية الوطنية العقارية المندمجة لتعبئة الوعاء العقاري الموجه للاستثمار

السلام عليكم و رحمة الله وبركاته، و بعد.

لا شك أن توفير الوعاء العقاري، سواء في الوسط الحضري أو القروي، يعتبر من بين المحددات الأساسية لتحفيز الاستثمار المنتج، وتيسير تنزيل المشاريع الصناعية والفلاحية والخدماتية، وكذا تعزيز العدالة المجالية وجاذبية المجالات الترابية. كما يشكل الولوج إلى العقار المعبأ والمجهز أحد أبرز الإكراهات التي يواجهها المستثمرون، خاصة على مستوى كلفة العقار، وتعدد المساطر، وتعدد المتدخلين، وتشتت المعطيات المتعلقة بالعرض العقاري العمومي والخاص.

وفي هذا الإطار، يطرح موضوع بلورة استراتيجية وطنية عقارية مندمجة كرافعة أساسية لتحسين مناخ الأعمال، وتوجيه الاستثمار نحو القطاعات ذات الأولوية، وضمان الاستعمال الأمثل للعقار العمومي، وتعبئة العقار القروي لفائدة المشاريع المدرة لفرص الشغل.

وانطلاقا مما سلف، أسألكم السيد الوزير المحترم عن مدى نية الحكومة في إرساء استراتيجية وطنية عقارية مندمجة وموجهة للاستثمار، تشمل العقار العمومي والخاص، الحضري والقروي، مع تحديد آليات التعبئة والتثمين؟ وهل هناك تنسيق بين مختلف الفاعلين المعنيين؟ وما هي التدابير المتخذة لتبسيط مساطر الولوج إلى العقار، وتسريع آجال تعبئته وتجهيزه، خاصة بالعالم القروي والمناطق الصناعية الجديدة؟

وتفضلوا بقبول فائق التقدير و الاحترام

الامضاء

نبيل الدخش