

الى السيد وزير الداخلية المحترم

تحت اشراف السيد رئيس مجلس النواب المحترم

الموضوع : سؤال كتابي

توضيح الوضعية القانونية لبقعة أرضية بمنطقة عين السبع بالدار البيضاء

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، و بعد.

أثارت قضية بقعة أرضية تحمل الرسم العقاري C/8447 بمنطقة عين السبع بالدار البيضاء جدلاً واسعاً، بعد نقل ملكيتها من جماعة الدار البيضاء إلى شركة المنعش العقاري، على الرغم من تخصيصها سابقاً كـ "مساحة خضراء" عمومية وفق المادة 29 من قانون 25-90، واستعادت الشركة الأرض استناداً إلى حكم محكمة النقض لعام 2017 وقرار المحكمة الإدارية.

وفي هذا الصدد، نسألكم، السيد الوزير، عن:

- 1- توضيح الوضعية القانونية الحالية للأرض، وما إذا كانت قد تحولت بشكل نهائي إلى ملكية خاصة لشركة المنعش العقاري أم أن هناك أي قيود تحافظ على حق الجماعة والسكان؛
- 2- الإجراءات المتخذة لضمان الشفافية والإنصاف في نقل ملكية الأراضي الجماعية، وفتح تحقيق في أي شبهات أو مخالفات إدارية أو قانونية؛
- 3- مدى مطابقة التحويل للقوانين الوطنية المتعلقة بالمساحات الخضراء والملكية الجماعية، وخطط الحفاظ على حقوق الساكنة في المساحات الخضراء ضمن التجزئة؛
- 4- التدابير المزمع اتخاذها لتفادي تكرار مثل هذه النزاعات وحماية الملكيات الجماعية في المستقبل؟

وتفضلوا بقبول فائق التقدير و الاحترام

الامضاء

عادل البيطار