

الى السيد كاتب الدولة لدى وزيرة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان
وسياسة المدينة، المكلف بالإسكان المحترم

تحت اشراف السيد رئيس مجلس النواب المحترم

الموضوع : سؤال كتابي

**تأخر تسوية الوضعية العقارية لمساكن حي الأطر (سونابيل) بمدينة مرسى
بلقصور**

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، و بعد.

تعاين ساكنة حي الأطر (سونابيل) بمدينة مرسى بلقصور من استمرار الغموض الذي يشوب
وضعية مساكنهم العقارية، وذلك رغم مرور سنوات طويلة على انطلاق عملية تفويتها لفائدة
الموظفين والمستخدمين، في إطار المقتضيات القانونية المنظمة لتفويت مساكن الدولة غير
الوظيفية. وحسب المعطيات المتوفرة، فقد تمت عملية التفويت ابتداءً من سنة 1997 عبر شركة
سونابيل (SUNABEL S.A)، التي كانت آنذاك شركة عمومية مملوكة للدولة المغربية، كما
قامت الساكنة المعنية بأداء كافة المبالغ المحددة من طرف اللجان المختصة داخل الأجل القانونية.
إلا أنه، ورغم استكمال المستفيدين لجميع التزاماتهم المالية، لم يتم إلى حدود اليوم إبرام العقود
النهائية للبيع، ولا استكمال إجراءات التحفيظ والتسوية العقارية للقطع الأرضية التي شُيّدت عليها
هذه المساكن، الأمر الذي ترتب عنه استمرار تسجيل العقارات المعنية في ملكية الدولة (الملك
الخاص)، دون تقييد حقوق المستفيدين. وقد انعكست هذه الوضعية سلباً على الأوضاع الاجتماعية
والقانونية للساكنة، خاصة فيما يتعلق بحرمانهم من حق التصرف في ممتلكاتهم، فضلاً عن
الإشكالات التي تواجهها الأسر والورثة بعد وفاة عدد من المستفيدين، في ظل غياب سندات ملكية
قانونية.

لذا أسألكم السيد كاتب الدولة المحترم،

ما الأسباب التي حالت دون استكمال مساطر التسوية العقارية وإبرام العقود النهائية لفائدة ساكنة
حي الأطر (سونابيل) بمرسى بلقصور؟

ما هي التدابير العاجلة التي تعتزم الوزارة اتخاذها من أجل تسوية هذا الملف، وضمان تمكين
المستفيدين وذوي الحقوق من عقود ملكية قانونية؟

وتفضلوا بقبول فائق التقدير و الاحترام

الامضاء

فاطمة الزهراء باتا