

**الى السيدة وزيرة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة
المحترم**

تحت اشراف السيد رئيس مجلس النواب المحترم

الموضوع : سؤال كتابي

تفاقم العجز في العرض السكني بمدينة سيدي يحيى الغرب

السلام عليكم و رحمة الله وبركاته، و بعد.

تُعاني مدينة سيدي يحيى الغرب من عجز متزايد في العرض السكني، سواء على مستوى الوحدات المعدة للشراء أو الكراء، وهو ما يُعَبِّر عن نفسه بشكل واضح في السوق العقاري المحلي. ويُسَجَّل هذا العجز على الرغم من الموقع الاستراتيجي للمدينة وقربها من المنطقة الصناعية الحرة بالقنيطرة، مما يجعلها وجهة محتملة للعديد من الأجراء والوافدين الباحثين عن سكن لائق.

هذا الوضع ينعكس سلباً على المواطنين الذين يجدون صعوبة في الحصول على سكن يتناسب مع قدرتهم الشرائية، ويستجيب لشروط الحد الأدنى من الجودة والعيش الكريم، كما أن ضعف العرض السكني يُعزى إلى ندرة العقار، وضعف تعبئة الوعاء العقاري المخصص للسكن، وتعقيد وبطء المساطر الإدارية، وارتفاع تكلفة إنجاز المشاريع السكنية، مما يزيد من تفاقم الأزمة.

وبناء عليه، نسائلكم السيدة الوزيرة المحترمة:

- عن الإجراءات العاجلة التي تعتزم وزارتك اتخاذها من أجل الرفع من العرض السكني بمدينة سيدي يحيى الغرب بما يستجيب للحاجيات المتزايدة للسكان؟
- وهل هناك برنامج خاص أو مقارنة جديدة لتعبئة العقار وتحفيز الاستثمار في السكن الاجتماعي والمتوسط بالمدينة؟

وتفضلوا بقبول فائق التقدير و الاحترام

الامضاء

انوار صبري