

**الى السيدة وزيرة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة
المحترم**

تحت اشراف السيد رئيس مجلس النواب المحترم

الموضوع : سؤال كتابي

التأخر غير المبرر في طلب التسليم النهائي لتجزئة العمران بمدينة مخرج بلقصورى

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، و بعد.

تبين من المعطيات المتوفرة أن مؤسسة العمران بمدينة مخرج بلقصورى توصلت بمحضر التسليم المؤقت للشطر الأول من التجزئة العقارية بتاريخ 16 دجنبر 2006، وذلك بناء على القانون عدد 90/25 المتعلقة بالتجزئات.

غير أنه، ومنذ ذلك التاريخ الذي يفوق اليوم عشرين سنة، لم تتقدم المؤسسة بطلب التسليم النهائي كما تقتضيه المادة 41 من القانون المنظم للتجزئات العقارية، والتي تنص على وجوب تقديم هذا الطلب في أجل أقصاه سنة واحدة من تاريخ التسليم المؤقت.

وحيث إن مؤسسة العمران تُعد مؤسسة عمومية تُسند إليها مهمة تنفيذ استراتيجية الحكومة في مجالات الإسكان والتهيئة الحضرية، وكان من المفترض أن تكون نموذجاً في احترام المقتضيات القانونية والتنظيمية، فإن هذا التأخير الطويل يطرح تساؤلات حول أسباب عدم التقيد بالقانون، وما ترتب عنه من تعثرات محتملة في تسوية الوضعية العقارية والإدارية للتجزئة المعنية.

وبناءً عليه، أسألكم السيدة الوزيرة المحترمة:

- ما هي الأسباب التي حالت دون تقديم طلب التسليم النهائي من طرف مؤسسة العمران منذ سنة 2006؟

- ما هي الإجراءات التي تعتزم وزارتك اتخاذها لضمان احترام المقتضيات القانونية المتعلقة بالتجزئات العقارية؟

- وهل سيتم فتح تحقيق إداري لتحديد المسؤوليات وترتيب الآثار القانونية المترتبة عن هذا التأخر؟

وتفضلوا بقبول فائق التقدير و الاحترام

الامضاء

