

الى السيد وزير الداخلية المحترم

تحت اشراف السيد رئيس مجلس النواب المحترم

الموضوع : سؤال كتابي

رفع الصبغة الفلاحية عن الرسم العقاري عدد 42688 على 08 بسيدي بنور

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، و بعد.

تداولت وسائل إعلام محلية بسيدي بنور، قضية وجود شبّهات استغلال النفوذ والنصب حول ملف رفع الصبغة الفلاحية من العقار المسمى "بحار" ذي الرسم العقاري عدد 42688/08، والذي تبلغ مساحته الإجمالية 19 هكتار و 49 آر و 87 سنتييار، ويتكون بالكامل من أرض فلاحية خاضعة لقانون الاستثمارات الفلاحية، وهو مسجل في إطار تقييدات احتياطية بمقتضى أوامر قضائية، مما يجعله موضوع نزاع قضائي مفتوح، حيث قدم أبناء أحد مالكي العقار المذكور شكايات رسمية أمام القضاء، ولا تزال راجعة أمام المحاكم إلى حدود الساعة، كما أن الملف موضوع أبحاث دقيقة لدى الفرقة الوطنية للشرطة القضائية بحكم طابعه الاستثنائي وتشعب أطرافه.

ورغم وجود موضوع العقار في نزاع قضائي، تفاجأ المشتكون مؤخراً بوجود إجراءات متسارعة لرفع الصبغة الفلاحية عنه، وتحويله لتجزئة عقارية بتدخل جهات نافذة، بالرغم من توفر جماعة سيدي بنور على أوعية عقارية كثيرة وبمساحات شاسعة لم تتم تجزئها وتعميرها بعد. كما أن عدد ساكنة سيدي بنور عرف انخفاضا ملموسا في إحصاء السكان لسنة 2024.

لكل ما سبق، أسألكم السيد الوزير المحترم،

- عن الإجراءات التي ستتخذونها من أجل فتح تحقيق في الموضوع واتخاذ الإجراءات اللازمة لضمان حقوق مالكي العقار.

- عن الإجراءات التي ستتخذونها لوقف كل مسطرة إدارية أو عقارية مرتبطة بهذا الملف إلى حين صدور الأحكام النهائية.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير و الاحترام

الامضاء

عبد الله بوانو