

الى السيدة وزيرة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة
المحترم

تحت اشراف السيد رئيس مجلس النواب المحترم

الموضوع : سؤال كتابي

الركود الذي يشهده قطاع العقار بالمغرب وتقييم نجاعة برنامج الدعم المباشر للسكن

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، و بعد.

يعيش سوق العقار بالمغرب، خلال الأشهر الأخيرة، على وقع ركود حاد في المعاملات والمبيعات، وفق ما كشفت عنه تقارير رسمية صادرة عن الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية والمسح العقاري والخرائطية وبنك المغرب، والتي تفيد بـ:

تراجع عدد المعاملات خلال الفصل الأول من سنة 2025 بنسبة 30.3%،

انخفاض بـ 29.3% في مبيعات العقارات السكنية،

وركود سنوي ملحوظ يهم مختلف أنواع العقارات، بما في ذلك الأراضي الحضرية والعقارات المهنية.

هذه الأرقام التي وصفتها الفيدرالية الوطنية للمنعشين العقاريين بأنها "كاشفة" عن عمق الأزمة، تُشير تساؤلات حول نجاعة برنامج الدعم المباشر للسكن، الذي انطلق منذ بداية سنة 2024، والذي لم يتمكن – بحسب المعطيات المحينة – سوى من قبول حوالي 55 ألف طلب من أصل أكثر من 177 ألف طلب مسجل، وهو ما يعكس خلا في الاستهداف أو في آليات التنزيل.

بناء عليه، نسألكم السيدة الوزيرة المحترمة،

-ما هو تشخيص وزارتك لأسباب الركود الحالي في سوق العقار؟

-ما مدى تقييمكم لنجاعة برنامج الدعم المباشر للسكن؟

-ما هي الإجراءات الاستعجالية التي تقترحها الوزارة من أجل إعادة إنعاش القطاع وضمان توازن العرض والطلب؟

وتفضلوا بقبول فائق التقدير و الاحترام

الامضاء

سلوى البردعي