

الى السيد وزير الفلاحة والصيد البحري والتنمية القروية والمياه والغابات المحترم

تحت اشراف السيد رئيس مجلس النواب المحترم

الموضوع : سؤال كتابي

تمتع التعاونيات السكنية بالتخفيض على الرسوم العقارية عند التحفيظ

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، و بعد.

تلعب التعاونيات السكنية دوراً اجتماعياً هاماً في توفير سكن لائق لمنحرفيها بأثمنة مناسبة،
تماشياً مع التوجهات الملكية السامية الرامية إلى تعزيز العدالة الاجتماعية والسكن اللائق
للمواطنين.

ورغم هذه الأهداف النبيلة، فإن التعاونيات السكنية لا تستفيد من الإعفاءات الضريبية التي قد
تميزها عن المنعشين العقاريين والخواص، باستثناء الإعفاء من الضريبة على القيمة المضافة عند
الحصول على رخصة السكن. غير أن إحدى العقبات البارزة التي تواجهها التعاونيات تكمن في
كلفة التحفيظ العقاري، حيث تحتسب نفس الرسوم والواجبات المعتمدة للمنعشين العقاريين، مما
يقتل كاهل المنحرفين، ويشكل حاجزاً أمام استكمال المساطر القانونية والإدارية المتعلقة بملكية
السكن.

وبناء عليه فإننا نسائلكم السيد الوزير المحترم:

- عن الإجراءات التي تعتزم وزارتك اتخاذها، بتنسيق مع الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية
والمسح العقاري والخرائطية، من أجل تمتع التعاونيات السكنية بتخفيض لا يقل عن 50٪ من
واجبات ورسوم التحفيظ العقاري، وذلك مراعاة للبعد الاجتماعي لهذه الهيئات، وتحفيزاً لها على
تأمين ممتلكات منحرفيها في إطار من الكرامة والعدالة الاجتماعية، تحت القيادة الرشيدة لجلالة
الملك محمد السادس نصره الله؟

وتفضلوا بقبول فائق التقدير و الاحترام

الامضاء

صابر الكيف