

**الى السيدة وزيرة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة
المحترم**

تحت اشراف السيد رئيس مجلس النواب المحترم

الموضوع : سؤال كتابي

تفاقم العجز في العرض السكني بالمدن الكبرى

السلام عليكم و رحمة الله وبركاته، و بعد.

السيدة الوزيرة المحترمة؛

تؤكد عدة مؤشرات تفاقم العجز في العرض السكني المتوفر بالمدن الكبرى، سواء فيما يتعلق بوفرة الوحدات السكنية للشراء أو الكراء، وتعتبر هذه الوضعية عن نفسها بشكل قوي، في مدن كالدار البيضاء، طنجة، الرباط، مراكش، سلا، المحمدية، ودرجة أقل بمدن مثل فاس، الناظور، تطوان.

وينعكس هذا العجز، سلبا على الحاجة الملحة للمواطنين للعثور على سكن لائق بثمن مناسب، وبمواصفات جيدة، تضمن الحد الأدنى من الجودة، والبيئة المناسبة للعيش.

ونتيجة لذلك فإن وضعية العرض السكني المعروض للبيع اليوم، وبما يناسب القدرة الشرائية للمواطن، يبقى ضعيفا إلى منعدم، بسبب ندرة العقار، وضعف جهود تعبئة العقار المخصص للسكن، إضافة إلى تعقيدات وبطء المساطر الإدارية، وارتفاع التكلفة الإجمالية لإحداث وحدات سكنية تلبي حاجيات الباحثين عن السكن.

وكما تعلمون، السيدة الوزيرة المحترمة، أن من تجليات هذه الأزمة التي تتفاقم باستمرار، تراجع حجم الطلب على القروض العقارية المرصودة للمهنيين وللزبناء على حد سواء، حيث تشير الحصيلة السنوية للبنوك إلى عدم صرف الغلاف المالي المخصص لهذا الجانب.

وأمام هذه الوضعية التي باتت تعكس أزمة بنوية في قطاع السكن والتعمير وسياسة المدينة، نسألكم، السيدة الوزيرة، عن التدابير والإجراءات التي تتخذونها لمعالجة هذا العجز في العرض السكني بالمدن الكبرى من أجل تجاوز الاكراهات المرصودة؟

وتقبلوا، السيدة الوزيرة، فائق عبارات التقدير والاحترام.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام

الامضاء

محمد عواد