

الى السيد رئيس الحكومة المحترم

تحت اشراف السيد رئيس مجلس النواب المحترم

الموضوع : سؤال كتابي

تمليك أراضي لفائدة الساكنة المستغلة لها ببعض الجماعات التابعة لإقليم شيشاوة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، و بعد.

تعرف العديد من الجماعات الترابية بإقليم شيشاوة، من بينها جماعة سيدي المختار (أراض سلالية)، جماعة شيشاوة (أراض سلالية وملك خاص للدولة)، جماعة مجاط (أراض تابعة للأوقاف)، وجماعة المزوضية (ملك خاص للدولة)، وضعية عقارية شائكة تتمثل في استغلال مئات الأسر لهذه الأراضي منذ عقود طويلة، دون توفرهم على أية وثائق تثبت ملكيتهم لها.

ورغم تواجد هذه القطع الأرضية السكنية بأحياء مشمولة بوثائق التعمير، إلا أن غياب وثائق الملكية يخلق عوائق حقيقية أمام الساكنة، ويجعلها في وضعية لا تتلاءم ومستلزمات الاستغلال الأمثل والنهوض بمستوى الاستثمار بها، سواء تعلق الأمر بتعبئة وسائل التمويل (طلب القروض البنكية)، أو الحصول على التراخيص الإدارية، فضلا عن عدم إمكانية التداول القانوني لهذه الأراضي، وهو ما يطرح إشكالات قانونية واجتماعية واقتصادية متعددة.

وفي هذا الإطار، نسائلكم، السيد رئيس الحكومة المحترم، عن الإجراءات العملية التي تعتمدها الحكومة اتخاذها من أجل تسوية الوضعية القانونية للأراضي، المشار إليها أعلاه، التي تستغلها ساكنة جماعات سيدي المختار وشيشاوة ومجاط ومزوضية بإقليم شيشاوة، وتمكينهم من تملك هذه الأراضي وفق الآليات القانونية الملائمة؟

وتفضلوا بقبول فائق التقدير و الاحترام

الامضاء

مولاي هشام المهاجري