

الى السيدة وزيرة الاقتصاد والمالية المحترم

تحت اشراف السيد رئيس مجلس النواب المحترم

الموضوع : سؤال كتابي

المراجعة الضريبية بعد كل عملية تفويت عقار

السلام عليكم و رحمة الله وبركاته، و بعد.

يشهد عدد من المواطنين، بعد قيامهم بعمليات تفويت عقارات سواء عن طريق البيع أو التنازل، مباشرة مراجعة ضريبية من قبل الإدارة الجبائية، تشمل طلب وثائق إضافية أو إعادة تقييم أثمان البيع، وهو ما يثير في أحيان كثيرة ارتباكاً أو انزعاجاً من لدن الخاضعين للضريبة، خاصة عندما ينظر إلى العملية على أنها روتينية أو آلية، بصرف النظر عن وضعية المعنيين.

وبناء عليه نسألكم السيد الوزير المحترم، عن شروط وإجراءات المراجعة الضريبية بعد تفويت العقارات؟ وهل تباشر هذه المراجعة بشكل تلقائي أم بناء على مؤشرات ومعايير محددة؟ وما هي المعايير التي تبنى عليها إعادة التقييم؟ وما هي التدابير المتخذة لضمان شفافية هذه المراجعة، وحماية حقوق المزمين، وضمان عدم الإفراط في التقدير الذاتي للإدارة الجبائية؟ وهل يتم أخذ الاجتهادات القضائية ذات الصلة بعين الاعتبار؟

وتفضلوا بقبول فائق التقدير و الاحترام

الامضاء

محمد هيشامي