

الى السيد وزير الفلاحة والصيد البحري والتنمية القروية والمياه والغابات المحترم

تحت اشراف السيد رئيس مجلس النواب المحترم

الموضوع : سؤال كتابي

توحيد وتبسيط مساطر تحفيظ المباني

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، و بعد.

إذا كان العقار بصفة عامة يلعب دوراً أساسيا في الحياة الاقتصادية وفي تشجيع الاستثمار، فإن العقار المحفظ بالخصوص هو الأكثر استهدافا في الاستثمار الاقتصادي نظرا لما يمنحه من قيمة للملكية العقارية حيث يجعل الاستثمار أكثر تباتا واستقرارا، ويساعد على خلق الثقة في نفوس المتعاملين بشأنه.

لكن للأسف السيد الوزير أصبحت عملية تحفيظ المباني تخضع لنوع من المزاجية وعدم توحيد الشروط التي يجب توفرها للتأكد من توفر شرط مطابقة المباني للتصميم، خصوصا في ظل غياب إطار قانوني ودليل موحد واضح بعيد عن المزاجية والمحسوبية ما يفرمل العملية الاستثمارية ويفقد الثقة في الإدارة

لكل هذا نسائلكم السيد الوزير المحترم:

- ما هي الآليات والتدابير الإدارية والقانونية التي ستقومون بها لمعالجة هذا الإشكال، وجعل الشروط الإدارية والقانونية المطلوب توفرها للحصول على التحفيظ العقاري موحدة؟

وتفضلوا بقبول فائق التقدير و الاحترام

الامضاء

محمد حوجر