

الى السيد وزيرة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة
المحترم

تحت اشراف السيد رئيس مجلس النواب المحترم

الموضوع : سؤال كتابي

تفعيل مقتضيات المادة 28 من قانون التعمير

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، و بعد.

لا يخفى عليكم أن مسطرة الاستثناءات التعميرية قد تم تعطيلها منذ سنة 2020، مما ألزم المستثمرين التقيد بمضامين تصاميم التهيئة التي تعرف تعثرا كبيرا وواضحا لاسيما على مستوى المدن. في هذا الإطار ونظرا لاعتماد آلية وحيدة في مواكبة المشاريع الاستثمارية التي تتعلق بوثائق التعمير، فإنه يسجل حاليا ارتباكاً وسوء تقدير في تطبيق وفهم مضامين المادة 28 من القانون 12/90، وتحديد الشق الخاص بالمرافق العمومية من طرف بعض الوكالات الحضرية، مما أدى إلى رفض عدة مشاريع استثمارية أو إبداء آراء تمهيدية تكتسي طابع الغموض بين الرفض أو القبول، الأمر الذي يعرقل الاستثمار وسير المشاريع، علماً أن بلادنا دخلت مرحلة جديدة في مجال الاستثمار تنفيذاً للتوجيهات الملكية لجلالة الملك حفظه الله. وبناء عليه، نسألكم السيدة الوزيرة المحترمة:

- عن الإجراءات المزمع اتخاذها لتفعيل مقتضيات المادة 28 من قانون التعمير، وكذا التسريع في مسطرة المصادقة على وثائق التعمير المتعثرة؟

وتفضلوا بقبول فائق التقدير و الاحترام

الامضاء

أحمد زاهو