

الى السيد وزير الفلاحة والصيد البحري والتنمية القروية والمياه والغابات المحترم

تحت اشراف السيد رئيس مجلس النواب المحترم

الموضوع : سؤال كتابي

عملية التحفيظ العقاري بالعالم القروي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته, و بعد.

لا يخفى عليكم ما للتحفيظ العقاري عموما، وبالعالم القروي على وجه الخصوص، من أهمية في تثبيت الملكية العقارية، وإشهار الحقوق العينية إشهارا عينيا تتييسر معه علانية المعاملات العقارية في السجل العقاري، وهو ما يساهم بشكل مباشر في تلبية الحاجة إلى الأراضي الجاهزة للاستثمار، وخلق الثروة وتوفير الشغل في العالم القروي.

وتبعاً لذلك، نود أن نذكركم أن انطلاق عملية التحفيظ المجاني، بناء على القرار الصادر بالجريدة الرسمية المؤرخة في 28 يوليو 2014 طبقاً للظهير الشريف المؤرخ سنة 1969 بشأن التحفيظ الجماعي للأماكن القروية، قد أنعش آمال الكثير من الفلاحين بالعالم القروي، والذين استبشروا خيراً بالتحول في قيمة أراضيهم، وعامل الجذب الذي سيشكله التحفيظ العقاري من خلال تهمين الأراضي وتسوية وضعيتها وفتحها في وجه رؤوس الأموال المستثمرة، إلا أن توقف هذه العملية وتأخر حصول العديد من المعنيين على الرسوم العقارية قد أعاد العملية إلى المربع الأول.

لذا؛ نسألكم عن الأسباب التي أدت إلى توقف هذا البرنامج؟ وما هي الإجراءات التي ستقومون بها للتعجيل بتمكين المستفيدين من المرحلة الأولى من الرسوم العقارية؟ وكذا الآجال التي ستطلقون فيها المرحلة الثانية من هذا البرنامج؟

وتفضلوا بقبول فائق التقدير و الاحترام

الامضاء

الحسين بوالرحيم