

الى السيد وزيرة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة المحترم

تحت اشراف السيد رئيس مجلس النواب المحترم

الموضوع : سؤال كتابي

غموض يلف اقامة سكنية بلياسافة بالدار البيضاء

السلام عليكم و رحمة الله وبركاته, و بعد.

السيدة الوزيرة
تعيش ساكنة إقامة حدائق المعراج بحي لباسافة عمالة مقاطعة الحي الحسني، منذ اقتناء الشقق ورشاً مستمرا منذ 10 سنوات ، بحيث بدأت الشقوق في الظهور بعد أشهر قليلة من التسليم، مما دفع المقاول لإدخال الساكنة في دوامة إصلاح لا منتهية تحت ذريعة أن المشكل فقط في مادة " المرطوب" الذي يجب تغييره بأخر أكثر جودة.

لكن بما أن هذه العملية لم تعط أكلها، و الشقوق ظلت تظهر حتى بعد تغيير المرطوب كلياً، طالب السكان مكتب السانديك بإجراء خبرة تقنية من طرف مختبر LPEE نظراً لكونه مختبراً عمومياً موثقاً، لكن منذ ذلك الحين لم تنجز أي خبرة إلى غاية سنة 2023 و مع اقتراب انتهاء تاريخ الضمان العشري، أجرى المقاول خبرة تقنية عبر مختبر خاص اختاره هو بنفسه دون اللجوء لرأي الساكنة و دون علمهم بوجود خبرة تُنجز بحيث

تقرير هذه الخبرة المُجَزّة ظل مختفياً و محتكراً .

أمام هذه الوضعية و حالة الخوف و الهلع التي انتابت السكان اضطر بعضهم للجوء إلى القضاء للمطالبة بخبرة تقنية .

خصوصا و أن هناك أخبار تروج بأن التقرير يتضمن ملاحظات خطيرة ك Tassement différentiel و انجراف العمارات نحو carrière قديمة تقع بظهر الإقامة مباشرة.

أمام هذه الوضعية الشائكة و المخيفة،و التي تهدد أمن و سلامة أزيد من 150 أسرة، لا زالت الأشغال الترقيعية للجدران و الصباغة مستمرة رغم عدم نجاعتها في ما ينتظره السكان من ضمانات الأمن والسلامة

لدى نسايلكن السيدة الوزيرة عن الاجراءات التي تعتزم اتخاذها من اجل التحقيق في استمرارية الأشغال الغير مرخصة بهذه الإقامة رغم أن اللجنة المختلطة التي زارتها يوم 2023/10/31 أدلت بمحضر من بين توصياته عدم استكمال الأشغال إلى حين الحصول على الرخصة.

ومن أجل رفع الغموض و اللبس الذي يلف حول هذه الإقامة و وضعيتها المعمارية ، إنصافا للسكان المتضررين و حماية لأرواحهم من الخطر المحدق بهم و بممتلكاتهم.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير و الاحترام

الامضاء

فاطمة التامني