

الى السيد وزيرة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة
المحترم

تحت اشراف السيد رئيس مجلس النواب المحترم

الموضوع : سؤال كتابي

مخالفات التعمير على صعيد مدينة طنجة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، و بعد.

يشوب قطاع التعمير في طنجة لاسيما على مستوى المشاريع الكبرى، العديد من المشاكل والعراقيل التي تمنع هذه المدينة العريقة من الرقي والازدهار، على اعتبارها بوابة المغرب على أوروبا والعالم.

وعديدة هي المخالفات التي يتم تسجيلها على مستوى التعمير والبناء بمدينة طنجة والتي تتعلق بالمشاريع الكبرى من قبيل إصدار رخص الإصلاح بصفة مؤقتة، والتي صارت تستغل خارج نطاقها، كما يعمد المستفيدون من الرخص إلى التستر على تشييد بنايات جديدة أو بإحداث تغييرات جوهرية في العقارات المعنية بهذه الرخص، وهي ممارسات تساعد على تنامي البناء الغير قانوني الذي باتت تشهده بعض المقاطعات المتواجدة بالنفوذ الترابي لمدينة طنجة، بحيث يعد البناء العشوائي من بين أكثر المشاكل التي تخذش رونق المدينة وتهدد جودة الحياة بها، خاصة في ظل ازدهار مافيا العقار، التي تستحوذ على عقارات الغير، تضع المسوغات لكل ما من شأنه فتح سبل الربح السريع.

ومن أجل ضبط مجال التعمير بمدينة طنجة وإيقاف إصدار رخص البناء إلى أجل مسمى واحترام طبيعة وشروط ومعايير المشاريع الكبرى كمدخل للتنمية الاقتصادية والاجتماعية المحلية، نساألكم السيدة الوزيرة المحترمة، عن الاجراءات والتدابير المزمع اتخاذها من أجل وضع حد لمخالفات التعمير على صعيد مدينة طنجة.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير و الاحترام

الامضاء

محمد الحمامي