

**الى السيد الوزير المنتدب لدى رئيس الحكومة المكلفة بالاستثمار والتقائية وتقييم
السياسات العمومية المحترم**

تحت اشراف السيد رئيس مجلس النواب المحترم

الموضوع : سؤال كتابي

عرقلة الاستثمار بجماعة تيزنيت

السلام عليكم و رحمة الله وبركاته, و بعد.

عقدت جمعية المنعشين العقاريين بتيزنيت، بداية شهر يونيو 2023 لقاءً تشاورياً حضره جل المنعشون العقاريون الخواص بالمدينة وكذا أصحاب المقاولات المشتغلة في مجال مختلف التجهيزات المرتبطة بالتهيئة والبناء.

كان هذا اللقاء مناسبة عبر من خلاله المجتمعون عن استيائهم العميق مما آلت إليه وضعية الاستثمار في مجال العقار في مدينة تيزنيت وذلك بفعل المساطر المعقدة والشروط المجحفة التي تفرضها مجموعة من الإدارات المتدخلة في القطاع. وتتجلى مظاهر هذه العراقيل في التسويق والمماطلة في الحصول على وثائق إدارية لتسوية وضعية ملفاتهم الاستثمارية، كما يشتكى المعنيون من فرض مصالح الماء والكهرباء لشروط لا مثيل لها بالأقاليم الأخرى بالمملكة.

أمام هذا الوضع، يجد المستثمرون مشاريعهم الاستثمارية الجارية مهددة بالتوقف مخلفة لهم خسائر مادية ومعنوية تتراكم يوماً بعد يوم .

السيد الوزير المحترم ، إن وضعية الاستثمار بجماعة تيزنيت مقلقة لما يعانيه المستثمرون المحليون من عراقيل وصعوبات لا تشجع على الاستثمار، بالأحرى أن تجعل المدينة مستقطبة لغيرهم من المستثمرين. كما لا تخفى عليكم السيد الوزير المحترم، التبعات الاجتماعية لهذه الوضعية، على اعتبار أن قطاع البناء والتعمير يعتبر المشغل الأول لليد العاملة بالمدينة وأن تراجعها ينعكس سلباً على مهن عديدة تعتبر مصدر رزق فئات واسعة من ساكنة المدينة ومحيطها.

لهذه الاعتبارات نسألكم السيد الوزير المحترم:

- 1- ما هي طبيعة البرامج التي أعدتها وزارتكم لأجل تبسيط مساطر الاستثمار في مجال العقار؟
- 2- ما هي نوعية التدابير الاستعجالية التي ستقومون بها لأجل إيجاد حلول ناجعة وفورية لما يعانيه المستثمرون في مجال العقار بجماعة تيزنيت؟

وتفضلوا بقبول فائق التقدير و الاحترام

الامضاء

النزهة اباكريم