

الى السيد وزيرة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة المحترم

تحت اشراف السيد رئيس مجلس النواب المحترم

الموضوع : سؤال كتابي

عرقة الاستثمار بجماعة تيزنيت

السلام عليكم و رحمة الله وبركاته, و بعد.

عقدت جمعية المنعشين العقاريين بتيزنيت، بداية شهر يونيو 2023 لقاءً تشاورياً حضره جل المنعشون العقاريون الخواص بالمدينة وكذا أصحاب المقاولات المشتغلة في مجال مختلف التجهيزات المرتبطة بالتهيئة والبناء.

كان هذا اللقاء مناسبة عبر من خلاله المجتمعون عن استيائهم العميق مما آلت إليه وضعية الاستثمار في مجال العقار في مدينة تيزنيت وذلك بفعل المساطر المعقدة والشروط المجحفة التي تفرضها مجموعة من الإدارات المتدخلة في القطاع. وتتجلى مظاهر هذه العراقيل في التسويق والمماطلة في الحصول على وثائق إدارية لتسوية وضعية ملفاتهم الاستثمارية، كما يشكو المعنيون من فرض مصالح الماء والكهرباء لشروط لا مثيل لها بالأقاليم الأخرى بالمملكة.

أمام هذا الوضع، يجد المستثمرون مشاريعهم الاستثمارية الجارية مهددة بالتوقف مخلفة لهم خسائر مادية ومعنوية تتراكم يوماً بعد يوم .

السيدة الوزيرة المحترمة ، إن وضعية الاستثمار بجماعة تيزنيت مقلقة لما يعانيه المستثمرون المحليون من عراقيل وصعوبات لا تشجع على الاستثمار، بالأحرى أن تجعل المدينة مستقطبة لغيرهم من المستثمرين. كما لا تخفى علينا السيدة الوزيرة المحترمة، التبعات الاجتماعية لهذه الوضعية، على اعتبار أن قطاع البناء والتعمير يعتبر المشغل الأول لليد العاملة بالمدينة وأن تراجعها ينعكس سلباً على مهن عديدة تعتبر مصدر رزق فئات واسعة من ساكنة المدينة ومحيطها.

لهذه الاعتبارات نسألكن السيدة الوزيرة المحترمة:

- 1- ما هي طبيعة البرامج التي أعدتها وزارتك لأجل تبسيط مساطر الاستثمار في مجال العقار؟
- 2- ما هي نوعية التدابير الاستعجالية التي ستقمن بها لأجل إيجاد حلول ناجعة وفورية لما يعانيه المستثمرون في مجال العقار بجماعة تيزنيت؟

وتفضلوا بقبول فائق التقدير و الاحترام

الامضاء

النزهة اباكريم