

**الى السيد وزيرة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة
المحترم**

تحت اشراف السيد رئيس مجلس النواب المحترم

الموضوع : سؤال كتابي

مشكل التحفيظ العقاري بإقليم طانطان

السلام عليكم و رحمة الله وبركاته, و بعد.

يتسم الوضع العقاري بإقليم طانطان بغياب التحفيظ العقاري، فكل أراضي الإقليم هي ملك خاص للدولة، والساكنة بالإقليم لا تستطيع القيام بالإجراءات الخاصة بعملية التحفيظ. إن تعقد الملكية العقارية بإقليم طانطان كان عقبة أمام إقامة مشاريع سكنية كبرى بالمنطقة، ويحد من جذب استثمارات القطاع الخاص إليها.

وحيث أن انعدام السجل العقاري بإقليم طانطان ساهم بشكل كبير في تعدد الملاكين لقطعة أرضية واحدة ، مما يجعل العقار غير المحفظ أكثر عرضة للنزاعات والخلافات أمام المحاكم، ولا يشجع بل ، لا يعتد به في الحصول على القروض البنكية خاصة فعقار إقليم طانطان، عقار غير محفظ وموضوع مطلب التحفيظ 31/1038 الخاص بالأملأك المخزنية.

لذا أسألكم السيدة الوزيرة المحترمة:

- ماهي إجراءاتكم لحل إشكالية العقار بإقليم طانطان وتأهيله بل تعميم التحفيظ العقاري، حتى يتسنى لهذا الإقليم النهوض والنمو كما تطمح لذلك ساكنة الإقليم؟
- وكيف يمكن تأهيل العقار بالإقليم في ظل غياب التحفيظ العقاري؟

وتفضلوا بقبول فائق التقدير و الاحترام

الامضاء

عويشة زلفى