

الى السيد رئيس الحكومة المحترم

تحت اشراف السيد رئيس مجلس النواب المحترم

الموضوع : سؤال شفهي

ارتفاع أسعار البقع الأرضية بالمناطق الصناعية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته, و بعد.

تشكل المناطق الصناعية دورا أساسيا في تعزيز النمو الاقتصادي وجذب وتوطين الاستثمارات الوطنية والأجنبية وتعزيز التنافسية الاقتصادية، بالإضافة إلى مساهمتها الكبيرة في تشغيل اليد العاملة المحلية.

ومن أجل تعزيز دور المناطق الصناعية في جذب واستقطاب الاستثمارات خاصة في المناطق النائية التي تحتاج إلى ضخ المزيد من المشاريع والوحدات الصناعية، يتطلع الفاعلون الاقتصاديون إلى توفير البقع الأرضية بأسعار معقولة، معتبرين أن ارتفاع أسعار العقار يشكل عائقا كبيرا أمامهم، ولا يساعد على تشجيع الاستثمار الخاص، هذا فضلا عما تعرفه المناطق الصناعية من عدة اختلالات تتمثل في عدم إعمال مسطرة نزع الاستفادة في حالة عدم استغلال العقار، واحترام دفتر التحملات بخصوص إقامة المشروع داخل الأجل القانوني، وكذا انتشار ظاهرة المضاربة والسمسرة في أسعار البقع الأرضية، وهو ما يساهم بشكل أساسي في ندرة الوعاء العقاري، وإعاقة فرص الاستثمار والتشغيل.

واستدراكا لذلك، نسائلكم السيد رئيس الحكومة المحترم:

1- ما هي خطط الحكومة من أجل توفير البقع الأرضية المخصصة للمناطق الصناعية بأسعار معقولة لجذب الاستثمارات؟

2- وما هي الإجراءات والتدابير الاستعجالية التي تعتزمون القيام بها من أجل وقف المضاربات والسمسرة التي تزيد من ارتفاع الأسعار، وإعمال مسطرة نزع الاستفادة في حالة عدم استغلال العقار لإقامة المشروع داخل الأجل القانوني؟

وتفضلوا بقبول فائق التقدير و الاحترام

الامضاء

عبد الحق أمغار