

الى السيد وزيرة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة
المحترم

تحت اشراف السيد رئيس مجلس النواب المحترم

الموضوع : سؤال اني

استمرار تفشي ظاهرة (النوار) في المشاريع العقارية ببلادنا

السلام عليكم و رحمة الله وبركاته, و بعد.

امتلاك سكن لائق هو حلم كل الأسر المغربية، إلا أن هذه الرغبة تصطدم بكثير من الاختلالات مرتبطة بممارسات غير قانونية، تجهض آمال عدد من الشباب في الحصول على شقة بأثمنة توازي مبلغ التمويل الذي تحصلوا عليه من طرف الأبنك، بسبب استمرار انتشار ظاهرة "النوار" وسط عدد من المعاملات العقارية، رغم كل الجهود التي تبذلها وزارتك بمعية المتدخلين الآخرين كالفيدرالية الوطنية للمنعشين العقاريين، وكذا الدور الهام الذي لعبته المديرية العامة للضرائب للمساهمة في الحد من هذه الظاهرة.

السيدة الوزيرة المحترمة؛

إن ظاهرة النوار تجعل أمر الحصول على السكن في ظل الأزمة الاقتصادية الحالية أمرا صعبا ومعقدا للغاية خاصة وأنها تؤدي إلى ارتفاع ثمن السكن إلى نسب عالية، تصل في كثير من الأحيان إلى حدود 40 في المائة ليبقى المواطن البسيط هو الضحية بعد أن أجهض حلمه في امتلاك سكن لائق ...

وعليه، نسألكم، السيدة الوزيرة المحترمة، عن التدابير والإجراءات التي تنوون القيام بها للحد من هذه الظاهرة؟

وتفضلوا بقبول فائق التقدير و الاحترام

الامضاء

عبد اللطيف الزعيم