

الرباط في: 03/04/2026

سؤال كتابي رقم: 9070



المملكة المغربية
البرلمان
مجلس المستشارين
المستشار خالد السطي -
المستشارة لبنى علوي

إلى السيدة وزيرة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة
تحت إشراف السيد رئيس مجلس المستشارين المحترم

الموضوع: تعزيز الثقة في وثائق التعمير

سلام تام بوجود مولانا الإمام؛

السيدة الوزيرة المحترمة،

تشكل وثائق التعمير وخاصة تصاميم التهيئة وسيلة لضمان الأمن العقاري وتشجيع الاستثمار بالنظر إلى الثقة التي تحظى بها هذه الوثائق لدى المواطنين والمستثمرين، وهو ما يتيح لهم اقتناء العقارات بناء على مذكرات المعلومات التعميرية للقيام باستثمارات على المدى الطويل، وخاصة ما يتعلق بالبنائات السكنية.

غير أن العديد من حالات نزاع الملكية التي عرفت بها بلادنا مؤخرا انصبت على عقارات ومباني تم تشييدها وفق تراخيص ووثائق التعمير القانونية، ليتفاجى أصحابها بتغيير تصاميم التهيئة دون الأخذ بعين الاعتبار المعطيات الواقعية والمباني المنجزة وفق التصاميم السابقة، وهو ما يثير حالة من الشك والارتباك في مصداقية وثائق التعمير ويفقدها ثقة المواطنين والمستثمرين، ويؤثر سلبا على السوق العقارية في المناطق التي تنتشر فيها عمليات الهدم.

لذا نسألكم السيدة الوزيرة المحترمة عن:

- سبل تعزيز الثقة في وثائق التعمير وحماية البنائات والاستثمارات التي تم إنجازها بناء على وثائق تعميرية صحيحة لضمان الأمن العقاري وتشجيع الاستثمار الخاص؟

وتفضلوا بقبول فائق عبارات التقدير والاحترام.

الإمضاء

السطي خالد

