

الرباط في: 27/10/2025

سؤال كتابي رقم: 8269



المملكة المغربية
البرلمان
مجلس المستشارين
فريق التجمع الوطني
للأحرار

إلى السيدة وزيرة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة
تحت إشراف السيد رئيس مجلس المستشارين المحترم

الموضوع: تخفيف الشروط المتعلقة بالعقار المقتنى في إطار برنامج دعم السكن

سلام تام بوجود مولانا الإمام؛

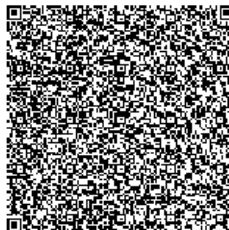
السيدة الوزيرة؛

أطلق جلالة الملك محمد السادس نصره الله النظام الجديد لدعم السكن منذ سنة 2023، برؤية متبصرة تروم دعم الأسر المغربية لاقتناء السكن الرئيسي من خلال مساعدة مالية مباشرة للمقتني يستفيد منها الذين لا يتوفرون على سكن بالمغرب ولم يسبق لهم الاستفادة من مساعدة خاصة بالسكن.

وتم تفعيل هذا النظام بموجب قوانين المالية والنصوص التنظيمية اللازمة، والتي تضمنت شروط إضافية تقيد نوع السكن المقتنى من خلال اشتراط اقتناء عقارات التي حصلت على رخصة السكن بعد فاتح يناير 2023 وهو الشرط الذي قلص العرض السكني المعروض في إطار هذا النظام، وأحدث حالة من الركود الاقتصادي والمنافسة غير المتكافئة في السوق العقارية، حيث يوجد عرض سكني كبير لا تتوفر فيه شروط الدعم وفي المقابل لا يجد عدد كبير من السكان الذين تتوفر فيهم شروط الدعم عقارات مناسبة لهم.

وعليه نسألكم، عن سبل مراجعة هذا الشرط والاكتفاء بشروط المتعلقة بدعم الطلب دون التمييز بين طبيعة العقارات التي يكتنيها المستفيدون

وتفضلوا بقبول فائق عبارات التقدير والاحترام.



محمد

الإمضاء

الدحماني المصطفى - بن فقيه