

الرباط في: 10/09/2025

سؤال كتابي رقم: 8063



المملكة المغربية
البرلمان
مجلس المستشارين
فريق التجمع الوطني
للأحرار

إلى السيد وزير العدل
تحت إشراف السيد رئيس مجلس المستشارين المحترم

الموضوع: تجويد منظومة البيوعات العقارية بالمحاكم

سلام تام بوجود مولانا الإمام؛

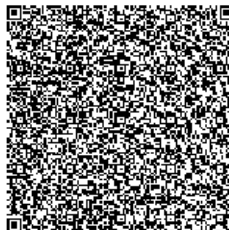
السيد الوزير المحترم،

تشكل منظومة تدبير البيوعات العقارية بالمحاكم وسيلة لضمان التنفيذ الجيد للأحكام القضائية وضمان حقوق الاطراف المعنية، ورغم المجهود الكبير الذي يبذل في هذه العمليات مازالت تحتاج الى معالجة الكثير من العوائق التنظيمية التي تضمن جودتها وشفافيتها ومردوديتها. وخاصة ما يتعلق بتعميم الرقمنة في مختلف مراحل وعمليات البيوعات العقارية وإحداث آليات لضمان التمويل البنكي لهذه البيوعات وتجويد المعطيات المنشورة وخاصة ما يتعلق بضرورة نشر تقارير الخبرات المرتبطة بتحديد الثمن الافتتاحي وتمكين المزايدين من مهل زمنية معقولة للأداء، وهي اجراءات من شأنها رفع مردودية هذه البيوعات وتقليص البيوعات التي تتم إعادتها بسبب غياب المتزايدين. لدى نسائلكم، السيد الوزير، عن الاحصاءات المتعلقة بالبيوعات العقارية في المحاكم المغربية ومؤشرات نجاحها؛ عن الاجراءات التي تنوون القيام بها لتجويد هذه المنظومة وتعميم رقميتها وتقليص الطابع المادي في مساطرها.

وتفضلوا بقبول فائق عبارات التقدير والاحترام.

الإمضاء

محمد



الدحماني المصطفى - بن فقيه