

ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ ⵏ ⵍⵎⵎⵓⵔⴰ ⵍⵎⵖⵔⵉⵢⵉ

ⵍⵔⵉⵎⴰⵏ

ⵎⵙⵙⵉⵙ ⵍⵎⵙⵜⵉⵙⴰⵔⵉⵏ



المملكة المغربية

البرلمان

مجلس المستشارين

الفريق الاشتراكي - المعارضة الاتحادية

الرقم: 2024/5202

14/03/2024

إلى السيدة وزيرة

إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة

المحترمة

تحت إشراف السيد رئيس مجلس المستشارين المحترم

الموضوع: سؤال كتابي حول:

الإجراءات المتبعة لضبط مؤشرات أسعار الأصول العقارية ببلادنا ؟

أفادت عدة تقارير رسمية لمجموعة من المؤسسات الوطنية كبنك المغرب والوكالة الوطنية للمحافظة العقارية والمسح العقاري والخرائطية بأن مؤشر أسعار الأصول العقارية سجل ارتفاعا على أساس فصلي نسبته 0,7 في المئة برسم الفصل الثالث من سنة 2023. وأبرز في مذكرة حول مؤشر أسعار الأصول العقارية والتوجه العام للسوق العقارية، أن هذا الارتفاع يشمل ارتفاع أسعار العقارات السكنية بنسبة 0,8 في المائة، والبقع الأرضية بنسبة 0,3 في المائة، والممتلكات المعدة للإستعمال المهني 1,3 في المائة. وأوضح المصدر ذاته أنه، بالموازاة مع ذلك، عرف عدد المعاملات انخفاضا بنسبة 4,5 في المائة، وهو ما يعكس تراجع بنسب 4,7 في المائة بالنسبة للعقارات السكنية، و 14,7 في المائة بالنسبة للعقارات المعدة للإستعمال المهني، وارتفاعا بنسبة 2,8 للبقع الأرضية. وعليه نسألكم السيدة الوزيرة المحترمة عن الإجراءات المتبعة لضبط مؤشرات أسعار الأصول العقارية ببلادنا؟

إمضاء: المستشار البرلماني

أيدي يوسف