

ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ ⵏ ⵍⵎⵎⵓⵏⵜ ⵏ ⵍⵎⵖⵔⵉⵔⵉ

ⵍⵔⵉⵎⵓⵏ

ⵎⵙⵙⵓⵔ ⵏ ⵍⵎⵙⵙⵓⵔⵉⵏ



المملكة المغربية

البرلمان

مجلس المستشارين

الفريق الاستقلالي للوحدة والتعادلية

الرقم: 2023/4194

22/08/2023

إلى السيد وزير

الفلاحة والصيد البحري والتنمية القروية والمياه والغابات

المحترم

تحت إشراف السيد رئيس مجلس المستشارين المحترم

الموضوع: سؤال كتابي حول:

تصحيح المميزات العقارية لشقق تعاونية الونام السكنية بسلا

السيد الوزير المحترم،

لقد شيدت تعاونية الونام السكنية باكتتاب أعضائها ومن خلال قرض تم أدائه على مدى 23 سنة، وقد خصصت الشقق الخمسون (10 بكل عمارة) للسكن الرئيسي لأعضائها، هذا المشروع أنجز خلال ثمانينيات القرن الماضي.

إلا أنه خلال سنة 2017 تم تحيين هذا المشروع بالسجلات العقارية على يد الأستاذ شكيب أطوبي الموثق بمكتبه الكائن بشارع الساقية الحمراء بطانة سلا، للقيام بإجراءات عمليات التقسيم والتحفيز والتسجيل للملك ذو الرسم العقاري (T.1681/20) بعد أداء جميع المستحقات (مبالغ التسجيل والتحفيز والتقسيم وتحرير الرهون والرسوم والواجبات الضريبية...).

وقد تفاجأ المتعاونون بتسرب خطأ مادي للبيانات العقارية للشقق في تصاميم المسح الطبوغرافي، حيث تم إسناد الرسوم العقارية للشقق ذات التقييم الفردي لجارتها ذات التقييم الزوجي، والعكس صحيح.

وبهذا الصدد نلتمس منكم السيد الوزير المحترم بكل تقدير واحترام التدخل لدى السيد المحافظ العام للوكالة الوطنية للمحافظة العقارية والطبوغرافية والخرائطية بالرباط لتسوية هذا الملف دون إثقال كاهل هذه الأسر بالمزيد من الأداءات.

إمضاء: المستشار البرلماني

الكيحل عبد القادر