

إلى السيد وزير الفلاحة والصيد البحري والتنمية القروية والمياه والغابات

تحت إشراف السيد رئيس مجلس المستشارين المحترم

الموضوع : سؤال كتابي حول حول مقايضة عقارية بين جماعة سيدي عابد والمندوبية السامية للمياه والغابات .

السلام عليكم ورحمة الله تعالى وبركاته، وبعد،

سلام تام بوجود مولانا الإمام
وبعد، طبقا لمقتضيات النظام الداخلي لمجلس المستشارين ، يشرفني أن ألتمس من سيادتكم إحالة السؤال الكتابي إلى السيد وزير الفلاحة والصيد البحري والتنمية القروية والمياه والغابات .
السيد الوزير المحترم ، في إطار الجهود المبذولة من طرف المجلس الجماعي لجماعة سيدي عابد إقليم الجديدة والهادفة الى تسوية الوضعية العقارية لتجزئة سيدي عابد مع المندوبية السامية للمياه والغابات حيث توجت هذه المجهودات بموافقة المندوبية السامية للمياه والغابات على تسوية الوضعية العقارية للتجزئة عن طريق مسطرة المقايضة العقارية بدون مدرك . وبعد استنفاد جميع الإجراءات القانونية المتمثلة في توفير القطعة الأرضية واجتماع اللجن الإدارية للتقويم وموافقة كل من المندوبية السامية للمياه والغابات ومجلس الجماعة على هذه المقايضة والتي تتخلى بموجبها جماعة سيدي عابد عن قطعة أرضية في ملكها الخاص المسماة "" امضغوس" البالغ مساحتها 51 هكتار و32 سنتياري ذات الرسم العقاري عدد 27/3126 تقع بإقليم خنيفرة قيادة وجماعة اكلموس وقد حددت القيمة التجارية لهذه القطعة في مبلغ 5967374.40 درهم ، في حين تتخلى المندوبية السامية للمياه والغابات لفائدة الجماعة عن جزء من القطعة الأرضية رقم 3 من الملك المسمى التلال الرملية الجديدة - اسفي ذي المطلب رقم 08/97281 التابع للملك الغابوي والبالغ مساحته 7 هكتارات و75 ار والواقعة بالنقطة الكيلوميتريية 29 على الطريق الجهوية الرابطة بين مدينتي الجديدة واسفي ، وقد حددت القيمة التجارية لهذه القطعة في مبلغ قدره 5425000.00 درهم .
وعلى هذا الأساس نلتمس منكم السيد الوزير التدخل لذي مصالحكم المختصة من اجل التعجيل بتنفيذ مقايضة عقارية بين هذه الجماعة والمندوبية السامية للمياه والغابات موضوع ارسالية الجماعة عدد 125 بتاريخ 17 مارس 2020 ، وذلك نظرا لأهمية ها الملف الذي سيتمكن بموجبه أصحاب المساكن بهذه التجزئة من إقامة رسوم الملكية وتحفيز وبيع محلاتهم ، كما سيتمكن أصحاب البقع الشاغرة من بناء محلاتهم ، وكل ذلك سينعكس إيجابا على الحركة الاقتصادية والسياحية بالمنطقة وعلى تنمية الموارد الذاتية للجماعة .
وتفضلوا السيد الوزير بقبول اسمي عبارات التقدير الاحترام

إمضاء
عزيز مهدب
مستشار برلماني
عن جهة الدار البيضاء - سطات

صاحب السؤال

مهدب عزيز