

إلى السيد وزير الاقتصاد والمالية
تحت إشراف السيد رئيس مجلس النواب المحترم

الموضوع: سؤال كتابي

تعبئة الملك الخاص للدولة من أجل الاستثمار

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد،

السيد الوزير المحترم،

تقدر الأملاك العقارية التي تديرها مديرية أملاك الدولة بحوالي 1.703.677 هكتار بقيمة افتتاحية مسجلة بالحصيلة المحاسبية للدولة تناهز 567 مليار درهم، غير أن تعبئة أملاك الدولة الخاصة تشوبها العديد من الاختلالات العميقة نرصدها كما يلي:

- غياب إطار قانوني حديث ومحين و منسجم و خاص بأملاك الدولة يساعد على تعبئتها وييسر طرق استغلالها و استثمارها و حمايتها.
- غياب سياسة عقارية استراتيجية تهدف لوضع مخطط استثماري لمساهمة الوعاء العقاري في التنمية الاقتصادية والاجتماعية للمغرب.
- صعوبة تعبئة الأرصدة العقارية الخاضعة لأنظمة عقارية أخرى كالملك العام والملك الغابوي وأراضي الجيش والجموع بسبب إكراهات قانونية مرتبطة بهذه الأراضي.
- عدم استجابة مساطر البيع والتفويت الحالية لمتطلبات المستثمرين نظرا لتعقدها وثقلها، بالإضافة إلى أن أئمة التفويت تكون غير مناسبة للقيمة الحقيقية للسوق العقارية بالمغرب.

لذا أسألكم السيد الوزير المحترم :

-عن الإجراءات التي ستتخذونها لتعبئة الملك الخاص للدولة من أجل الاستثمار؟

و تفضلوا بقبول فائق التقدير و الاحترام.

إمضاء:

فاسي فكري عمر