مجلس النواب
فريق العدالة و التنمية
الرقم :22749

الرباط في : 22/1/2021

**إلى السيد وزير التجهيز والنقل واللوجستيك والماء**
تحت إشراف السيد رئيس مجلس النواب المحترم

**الموضوع : سؤال كتابي**

## مآل استخراج الصكوك العقارية الخاصة ب 14 بقعة أرضية عليها عمارات بمدينة قلعة السراغنة تقع على طريق تابع للملك العام للدولة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد،

السيد الوزير المحترم،

يعاني مالكي 14 بقعة أرضية عليها عمارات، تم بناؤها منذ 1998 بشارع الجيش الملكي بحي النخلة1 بمدينة قلعة السراغنة، من عدم امتلاكهم للرسوم العقارية لبقعهم الأرضية بسبب عدم تسوية المؤسسة الجهوية للتجهيز و البناء لتانسيفت (شركة العمران مراكش لاحقا) للوضعية العقارية لهذه البقع، و هو الأمر الذي يحد من إمكانية إقامة مشاريع استثمارية عليها منذ ما يزيد عن 30 سنة. فقد قامت هذه المؤسسة، خلال الثمانينات من القرن الماضي، بإنجاز تجزئة سكنية بمدينة قلعة السراغنة تسمى "النخلة1" على الصك العقاري عدد 22/9220. و بعد حصولها على التسليم المؤقت للعملية، قامت المؤسسة باستخراج الرسوم العقارية الفردية من أجل تسليمها للمستفيدين و تمكينهم من القيام بإجراءات التسجيل و التحفيظ، إلا أنها لم تتمكن من استخراج كافة الرسوم العقارية الفردية، حيث استعصى عليها استخراج تلك الخاصة بالبقع ال 14 السالفة الذكر نظرا لكون جزء منها يقع فوق طريق تابع لملك الدولة العام على مساحة 884 متر مربع.

و حتى تتمكن شركة العمران مراكش من تسوية الوضعية العقارية للبقع، و بالتالي استخراج الرسوم العقارية للبقع الأرضية التي يعاني أصحابها، ينبغي على مصلحة أملاك الدولة بمديرية الطرق بوزارة التجهيز و النقل و اللوجيستيك و الماء القيام بدراسة الملف من أجل إيجاد حل لهذه المشكلة.

و للإشارة، فقد سبق لشركة العمران مراكش أن راسلت، منذ عدة سنوات، المديرية الإقليمية للتجهيز و النقل و اللوجيستيك بقلعة السراغنة حول "طلب استخراج جزء من الملك العام للدولة إلى الملك الخاص و المتعلق بعملية "النخلة1" بمدينة قلعة السراغنة"، و قامت المديرية الإقليمية للتجهيز بقلعة السراغنة بمراسلة المصالح المركزية في هذا الشأن بتاريخ 2019/04/11.

وفي هذا الإطار نسائلكم السيد الوزير المحترم :

-متى ستعمل الوزارة على دراسة هذا الملف من أجل إيجاد حل لهذا المشكل التي عمر أزيد من 30

سنة و حدة من إمكانية إقامة مشاريع استثمارية بشارع الجيش الملكي بمدينة قلعة السراغنة حيث تتواجد البقع الأرضية السالفة الذكر؟

و تفضلوا بقبول فائق التقدير و الاحترام.

إمضاء:

**اعلولال بلعيد**