

إلى السيدة وزيرة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة

تحت إشراف السيد رئيس مجلس النواب المحترم

الموضوع: سؤال كتابي

وضعية قطاع التعمير و الإسكان بمدينة قلعة السراغنة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد،

السيدة الوزيرة المحترمة،

سجل مخطط التنمية لمدينة قلعة السراغنة (2013-2018)، الذي تم إنجازه سنة 2012 من طرف مكتب دراسات اعتمادا على نتائج التشخيص التشاركي، وجود عدد من الاختلالات و المعوقات في قطاع التعمير و الإسكان بالمدينة، منها :

-جل التجزئات غير مكتملة التجهيز؛

-الإشكالية العقارية (تعدد أشكال الملكية)؛

-عدم تسوية الوضعية العقارية في مجموعة من التجزئات؛

-ارتفاع ثمن العقار سواء الموجه للسكن أو الاستثمار؛

-سوء توزيع المرافق العمومية على التجزئات السكنية؛

-إشكالية التقسيم الترابي الجديد و ما ترتب عنه من إدماج لبعض الدواوير داخل المدار

الحضري؛

-استمرار إنتاج و إعادة إنتاج السكن السري بداخل المدار الحضري و محيطه القريب؛

-استمرار تريف المدينة من حيث الأشكال المعمارية و مضمون هذه البنيات؛

-استمرار البناء في مناطق ممنوعة (البناء بجوار واد "كاينو")؛

-توسيع المدينة على حساب أراضي ذات جودة عالية؛

-تنافر كبير في الأشكال المعمارية، و انعدام الطابع العمراني الذي يمكن أن يشكل خاصية

للمدينة؛

-ضعف التغطية بوثائق التعمير؛

-صعوبة التنسيق بين مختلف المتدخلين المؤسساتيين في مجال السكن.

وفي هذا الإطار نسائلكم السيدة الوزيرة المحترمة:

-هل تم تجاوز الاختلالات المشار إليها أعلاه في قطاع التعمير و الإسكان بمدينة قلعة السراغنة بعد

مرور ثمان سنوات ؟

-كيف أصبحت وضعية قطاع التعمير و الإسكان بمدينة قلعة السراغنة ؟

و تفضلوا بقبول فائق التقدير و الاحترام.

إمضاء:

اعلوال بلعيد