

إلى السيدة وزيرة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة

تحت إشراف السيد رئيس مجلس النواب المحترم

الموضوع: سؤال كتابي

تأخر تسليم البقع السكنية بحوالي 10 سنوات للمستفيدين من تجزئة بدر بمدينة قلعة
السراغنة

السيدة الوزيرة المحترمة، السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد،
يشتكى مجموعة من سكان مدينة قلعة السراغنة المنخرطون بجمعية تجزئة بدر للتعاون الثقافي والتضامني من ما يلي:
- تأخر تسليم البقع السكنية للمستفيدين من تجزئة بدر، التي تم إطلاقها منذ سنة 2010 و
تدشينها خلال الزيارة الملكية الميمونة لسنة 2014 كقطب حضري، مع ما رافق ذلك من ضرر
لهؤلاء المستفيدين حيث تم تفويت فرصة تملك بقعة أرضية للسكن طيلة هذه المدة؛
- غياب آلية التواصل والانفتاح لدى شركة العمران لتبرير هذا التأخير المستطيل وغير المفهوم؛
- الإمعان في مطالبة المستفيدين بتسديد الأقساط والدفعات والتي وصلت إلى أكثر من 50% من
قيمة البقعة السكنية في غياب تام لأي تهيئة ملموسة لهذا القطب الحضري المتعثر؛
- عدم تحديد سقف زمني معين لتسليم البقع السكنية للمستفيدين؛
- التغيير في طبيعة التجزئة، حيث تم تحويل بعض البقع المخصصة لبناء الفيلات لبقع تجارية مما
أدى إلى تغيير مساحة و موقع عدد كبير من البقع وذلك بدون علم أصحابها؛
و يطالب المشتكون بالتدخل الفوري لرفع هذا الضرر عن المنخرطين في القطب الحضري بدر، و
مراجعة الأثمان المحددة لتفويت البقع السكنية والتي لا تلائم، بأي حال من الأحوال، الطبيعة
الاجتماعية لهذا المشروع السكني؛ و جبر الضرر المترتب عن هذا التأخير لأزيد من عقد من الزمن،
حيث عرفت أثمنة مواد البناء والتصاميم ورسوم التسجيل والتحفيز والضريبة ارتفاعا كبيرا
خلال هذه المدة.

وفي هذا الإطار نسائلكم السيدة الوزيرة المحترمة:

• متى ستعمل الوزارة على تسليم البقع السكنية للمستفيدين من تجزئة بدر بمدينة قلعة
السراغنة التي تم إطلاقها سنة 2010 و تدشينها من طرف جلالة الملك سنة 2014 ؟

و تفضلوا بقبول فائق التقدير و الاحترام.

إمضاء:

