

## إلى السيد وزير الفلاحة والصيد البحري والتنمية القروية والمياه والغابات

تحت إشراف السيد رئيس مجلس النواب المحترم

الموضوع: سؤال كتابي

### مدى خضوع التعاونيات و الوداديات السكنية لنظام الأسعار المرجعية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد،

السيد الوزير المحترم،

لقد لوحظ أن المحافظات العقارية تخضع عقد الشراء الأول للأرض و فرز الرسوم العقارية أو تقييد عقود الإسناد للمنخرطين والمستفيدين لنظام الأسعار المرجعية المحدد من المحافظة العقارية العامة .

علما أن نظام الأسعار المرجعية يحدد الثمن التقريبي لثمن السوق، في حين أن الأثمنة المحددة من طرف التعاونيات و الوداديات السكنية تكون أقل بكثير من هذه الأسعار بالنظر لكونها تضامنية بين المنخرطين و لا يوجد بها هامش للريح وقد سمح بذلك المشرع لتسهيل ولوج الطبقات الوسطى والفقيرة للسكن.

لذلك نسألكم السيد الوزير :

- عن مدى قانونية خضوع الوداديات والتعاونيات السكنية لنظام الأسعار المرجعية ؟
- عن الإجراءات المتخذة لتجاوز هذه الاشكالات في القريب العاجل؟

و تفضلوا بقبول فائق التقدير و الاحترام.

إمضاء:

بقالي نجيب، الطويل محمد، بوجمعة مريمة