

## إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة

تحت إشراف السيد رئيس مجلس النواب المحترم

الموضوع: سؤال شفوي - أني

### النصوص التنظيمية الخاصة بالقانون 107.12 المتعلق ببيع العقارات في طور

الإنجاز  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد،

يلاحظ أن هناك تأخرا في صدور النص التنظيمي المتعلق بضمانات إنهاء الأشغال أو ضمانات استرجاع الأقساط المؤداة في حالة عدم تنفيذ عقد بيع العقار في طور الإنجاز، رغم نشر الظهير الشريف 1.16.05 الصادر في 03 فبراير 2016 بتنفيذ القانون رقم 107.12 بتغيير وتتميم القانون رقم 44.00 بشأن بيع العقارات في طور الإنجاز بالجريدة الرسمية بتاريخ 18 فبراير 2016، مما يؤثر سلبا على تطبيق هذا القانون لما يشكله من عواقب على حقوق المستهلك ويحول دون مساهمته في النهوض بقطاع السكن ببلادنا وبناء عليه، نسألكم حول مآل هذا النص التنظيمي ومتى ستعملون على إصداره؟

و تفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام.

إمضاء:

البيطار عادل